

FONDS DE COMMERCE A VENDRE

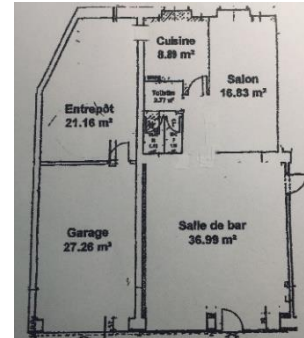
Annemasse Centre | Bar Restaurant Bio & Local et activités culturelles

Etablissement ouvert depuis 3 ans, dans un quartier en plein essor à deux pas du CEVA, du tram et du futur cinéma. **Restauration 'Bio & Local' et activités culturelles.** Clientèle fidèle et en développement permanent. Positionnement à fort potentiel. **Développement possible avec l'ouverture d'une épicerie VRAC.** Licence 4. Nbre de couverts : 40.

Bar Restaurant développé sur **123 m²** comprenant une grande salle très lumineuse + une arrière-salle + une cuisine professionnelle + une grande réserve + un garage + une cave.

Loyer : 1 666.80 € / mois TTC. Bail commercial en année 4.

Chiffres d'affaires 2019 : 195.000- € en 3^{ème} année d'exploitation. Ouverture en soirée et weekend. Possibilité de développer l'activité en journée. **Effectif** : 0 salarié. Vente pour raisons familiales Accompagnement possible au démarrage. **Prix du fonds** : **135.000- €.** (ou rachat de la société à étudier)



Annemasse | ART DE LA CUISINE & DE LA TABLE – PETIT ELECTROMENAGER | Cristaline Cuisine Plaisir



A Annemasse, au centre-ville, emplacement premium : angle de rue, axe direct Genève. Lignes de bus et de tram à proximité. Nombreux parkings à proximité. **Locaux** : 150 m² dont 30 m² de réserve contigüe. Immeuble récent. 16 m linéaires de vitrine. Système de climatisation réversible. Evier. Toilettes et lavabos. Bail tous commerces.

Effectif : 1 vendeur et 2 apprentis.

Chiffre d'affaires : 523 000.-€ - **Prix du fonds** : 320 000.-€

FONDS DE COMMERCE A VENDRE

Annemasse | CUISINES HAUT DE GAMME MENAGER SALLE DE BAINS DRESSING



Secteur Annemasse, société de presque 9 ans, proche de la Suisse, belle exposition de 100 m², belle situation, clientèle fidélisée.

Chiffre d'affaires à dynamiser, idéal pour deux personnes, exploité jusqu'à présent par une personne. **Loyer 2.195- € TTC charges comprises**, Encours d'affaires traitées pour 2020-2021. Pas de personnel à reprendre. Accompagnement possible au départ.

Prix du stock : 11.428- TTC

Vente cause départ à la retraite Prix du fonds : 72.500- € acomptes 13.860 € 30% affaires traitées à poser après novembre 2020.

Contact : cuisines.ambiance.prestige@orange.fr

Annemasse | TEA-ROOM EPICERIE TRAITEUR



Au centre-ville d'Annemasse : fonds de commerce actuellement exploité pour activités de traiteur, épicerie fine et tea-room. Superficie de 124m² comprenant une belle salle de 60m² et une cuisine équipée d'extracteur professionnel et évacuation des eaux au sol. Aménagements pour accueil des personnes à mobilité réduite (WC aux normes). Droit d'exploitation d'une belle terrasse de 30m² donnant sur parc verdoyant. Grande visibilité grâce à la vitrine et au bon emplacement (arrêt du tram prévu à quelques mètres). **Loyer de 1'719 euros par mois, charges comprises. Prix du fonds : 99.000- €.**

Contact : Aurélien Lorphelin RE/Max Immofrontière 06 77 99 50 74 aurelien.lorphelin@remax.fr

Saint-Julien | Pizzeria | Restaurant Chez Martine



A Saint-Julien-en-Genevois, entre le cœur de ville et la gare, proche de Vitam et d'Archparc, le concept de ce **restaurant Pizz'tronomique** a séduit et fidélisé une clientèle de passage comme d'habités. Actuellement ouvert 4 jours par semaine. L'emporter et la mise en place de plat du jour sont de belles pistes de développement possibles. **Locaux : 51 m². 23 couverts par service + terrasse en atrium : 20 couverts en extérieur et au calme, aux beaux jours.** Loyer : 950- € HT / mois / hors charges.

Chiffre d'affaires : 123.000- € HT - Prix du fonds : 105.000- €



FONDS DE COMMERCE A VENDRE

GROISY | Fleuriste | A fleur de peau



Dans le centre du village, commerce de fleurs ouvert depuis 24 ans. Clientèle d'habituez. Pas de concurrence alentours. La boutique prend place à côté de la boulangerie, à proximité de coiffeur, boucherie, pharmacie, ... Parkings gratuits à proximité immédiate. **Locaux** : La boutique a été entièrement refaite à neuf en 2019. 30 m² de boutique + 15 m² d'arrière-boutique. 6 m linéaires de vitrine. **Effectif** : 1 salariée (20 heures hebdo) **Chiffre d'affaires** : 138.000- € HT en 2019. **Prix du fonds** : 80.000- €

Fier & Ussets | Boulangerie Bio



Proche d'Annecy, secteur Fier & Ussets - Dans une commune en pleine expansion - A vendre belle boulangerie bio, bien agencée et lumineuse - Matériel complet, bien entretenu - Réel potentiel de développement. **Locaux** : Local de 61 m², climatisé - Loyer murs mensuel : 900- € HT - **Chiffre d'affaires** : 100.000- € HT - **Prix du fonds** : 79.000- € - **Possibilité vente des murs** : 140.000- €

Vente en ligne de modélisme | Savoiemodélisme.com



Métier passion.

Site connu depuis près de 10 ans auprès d'une clientèle fidèle et diversifiée.

Pour toute information sur la cession : 04 50 53 67 50 ou savoie.modelisme@orange.fr

